



(stadtamt

enns
STADT
SEIT 1212
GENUSSVOLL ANDERS



233050

Aktenzeichen: 8510-2022
Sachbearbeiter: DI Dorothea Helperstorfer

Tel. 07223/82181-119
Fax 07223/82181-161
E-mail: office@enns.ooe.gv.at

Datum: 16.12.2022

Kanalgebührenordnung Neuerlassung Dezember 2022

KUNDMACHUNG

Gemäß § 94 Abs. 1 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91/1990 idgF wird kundgemacht:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Enns vom 15.12.2022 über die Neuerlassung der

KANALGEBÜHRENORDNUNG

Aufgrund des Oö. Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28, und des § 17 Abs. 3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, jeweils in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§ 1

Anschlussgebühr

Für den Anschluss bebauter oder unbebauter Grundstücke an das öffentliche Kanalnetz ist zur teilweisen Deckung der Baukosten der Abwasserbeseitigungsanlage eine Anschlussgebühr zu entrichten. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke bzw. der angeschlossenen Gebäude.



§ 2

Ausmaß der Kanalanschlussgebühr

- 1) Die Anschlussgebühr beträgt ohne Umsatzsteuer
 - a) für jeden Quadratmeter Grundstücksfläche des Grundstücks bzw. Bauplatzes..... **€ 0,90**
 - b) unter Berücksichtigung der nachstehenden festgelegten Abschläge für jeden Quadratmeter bebauter Fläche des Gebäudes (Bauwerkes)..... **€ 27,37**
 - c) für befestigte Flächen bei Tankstellen und für befestigte Flächen, die an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen sind, beträgt die Kanalanschlussgebühr ohne Umsatzsteuer pro m² befestigter Fläche **€ 7,18**
- 2) Die Mindestanschlussgebühr bei bebauten und unbebauten Grundstücken beträgt..... **€ 3.901,00**
- 3) Die Bemessungsgrundlage bildet bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Fläche, bei mehrgeschossiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Geschosse aller Bauwerke, unabhängig davon, ob das Gebäude tatsächlich angeschlossen ist. Die errechnete Bemessungsgrundlage ist auf volle Quadratmeter abzurunden. Dachräume, Dach- und Kellergeschosse werden in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benutzbar ausgebaut sind. Gartenhütten ohne Anschluss und Garagen werden bei der Bemessung generell nicht berücksichtigt.
- 4) Die einzelnen Abschläge werden wie folgt festgesetzt:
 - a) Ein 100 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage wird gewährt:
 1. Für alle rein landwirtschaftlichen Zwecken dienenden Gebäude und Gebäudeteile (einschließlich der Einstellräume für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen). Der Hausstock ist davon ausgenommen.
 - b) Ein 70 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage wird gewährt:
 1. Für alle rein gewerblichen Lagerzwecken dienenden Gebäude bzw. Gebäudeteile, soweit von diesen keine anderen als Oberflächen(Dach)- abwässer anfallen. Als Gebäude, welche gewerblichen Lagerzwecken dienen, gelten jene, in welchen Waren gelagert werden, die dort keinem Fertigungsprozess unterworfen sind. Die Abschläge finden auch auf Zu- und Anbauten, auch wenn diese nicht mit Brandmauern vom Hauptgebäude getrennt sind, Anwendung.
 2. Für Turn- und Sporthallen, Kirchen, Kulturheimen und dgl.;
 3. Für Räume, in denen Maschinen und Geräte zur Ausübung gewerblicher Tätigkeiten eingestellt sind.
 - c) Ein 50 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage wird gewährt:
 1. Für alle zur Ausübung gewerblicher Tätigkeiten dienenden Gebäude (zB Elektro-, Metall-, Holz- und sonstige Erzeugungs-, oder Be- und Verarbeitungsbetriebe,

KFZ-Fachwerkstätten) einschließlich baulich angeschlossenen Gebäudeteilen, ausgenommen gewerblichen Lagerzwecken dienenden Räumen.

d) Ein 85 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage wird gewährt:

1. Für alle rein gewerblichen Lagerzwecken dienenden Gebäude bzw. Gebäudeteile, soweit von diesen keine anderen als Oberflächen(Dach)-wässer anfallen, für Betriebe, die eine eigene Abwasservorbehandlung mit Ableitung zur Regionalkläranlage Asten unabhängig vom öffentlichen Kanalnetz haben.

Als Gebäude, welche gewerblichen Lagerzwecken dienen, gelten jene, in welchen Waren gelagert werden, die dort keinem Fertigungsprozess unterworfen sind. Die Abschläge finden auch auf Zu- und Anbauten, auch wenn diese nicht mit Brandmauern vom Hauptgebäude getrennt sind, Anwendung.

e) Ein 65 %iger Abschlag von der Bemessungsgrundlage wird gewährt:

1. Für alle zur Ausübung gewerblicher Tätigkeiten dienenden Gebäude (z.B. Elektro-, Metall-, Holz- und sonstige Erzeugungs-, oder Be- und Verarbeitungsbetriebe, KFZ-Fachwerkstätten) einschließlich baulich angeschlossenen Gebäudeteilen, ausgenommen gewerblichen Lagerzwecken dienenden Räumen, die eine eigene Abwasservorbehandlung mit Ableitung zur Regionalkläranlage Asten unabhängig vom öffentlichen Kanalnetz haben.

5) Bei nachträglicher Abänderung der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:

- a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Kanalanschlussgebühr die nach dieser Gebührenordnung für das betreffende unbebaute Grundstück sich ergebende Kanalanschlussgebühr abzuziehen, wenn für den Anschluss des betreffenden unbebauten Grundstückes seinerzeit vom Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits eine Kanalanschlussgebühr entrichtet wurde.
- b) tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen bebauten Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 und 3 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau durch Abbruch, bei Änderung des Verwendungszwecks sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Kanalanschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestanschlussgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
- c) eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.

§ 3

Vorauszahlung auf die Kanalanschlussgebühr

- 1) Die Stadtgemeinde Enns ist berechtigt, von dem zum Anschluss Verpflichteten eine Vorauszahlung auf die zu entrichtende Kanalanschlussgebühr einzuheben. Die Vorauszahlung beträgt 80 v. H jenes Betrages, der von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Anrainer

unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Kanalanschlussgebühr zu entrichten wäre.

- 2) Geleistete Vorauszahlungen sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- 3) Die Vorauszahlungen können nach Baubeginn des gegenständlichen gemeindeeigenen öffentlichen Kanalnetzes Bescheid mäßig vorgeschrieben werden. Die Vorauszahlung ist innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides fällig.
- 4) Ergibt sich bei der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühren, dass die von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Anrainer bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Kanalanschlussgebühr übersteigt, so hat die Stadtgemeinde Enns den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.
- 5) Ändern sich nach Leistung der Vorauszahlungen die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Kanalanschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, so hat die Stadtgemeinde Enns die Vorauszahlung innerhalb von vier Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von vier Wochen ab Fertigstellung des gemeindeeigenen Kanalnetzes, verzinst mit 4 % pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

§ 4

Kanalbenützungsgebühren

- 1) Die Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke haben eine Kanalbenützungsgebühr zu entrichten. Diese beträgt ohne Umsatzsteuer **€ 4,41 je m³** des aus dem öffentlichen Leitungsnetz der Stadtgemeinde Enns und aus Eigenversorgungsanlagen entnommenen Wassers. Für befestigte Flächen bei Tankstellen und für sonstige Flächen, die an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen sind, somit Regenwasser in den Kanal eingeleitet wird, beträgt die jährliche Kanalbenützungsgebühr ohne Umsatzsteuer pro m² befestigter Fläche **€ 2,12**.
- 2) Grundstückseigentümer, die ihren Wasserbedarf ganz oder teilweise aus Eigenversorgungsanlagen decken, haben die den Eigenversorgungsanlagen und als Abwässer dem öffentlichen Kanal zugeführten Mengen (m³) der Stadtgemeinde Enns bis 15.11. (Stichtag 31.12.) jeden Jahres bekannt zu geben. Wenn Grundstückseigentümer dieser Verpflichtung nicht (vollständig) nachkommen oder Zweifel an der Richtigkeit der abgegebenen Erklärung bestehen oder die hierzu vorgelegten Unterlagen unvollständig sind, ist die Stadtgemeinde Enns berechtigt von Amtswegen die dem öffentlichen Kanal zugeführten Abwassermengen zu bemessen. Als durchschnittliche Bemessungsgrundlage wird ein in der ÖNORM definierter Wasserbedarf von 50 m³ pro Objektbewohner und Jahr angenommen.
- 3) Sämtliche Wasserversorgungsanlagen, die über eine Einleitung in den öffentlichen Kanal verfügen, sind mit einem geeichten Wasserzähler des Wasserwerkes Enns auszustatten.

§ 5

Entstehen des Abgabenspruchs

- 1) Die Kanalanschlussgebührenpflicht entsteht mit dem Anschluss des Grundstückes an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz.
- 2) Die Kanalanschlussgebührenpflicht bei einer Änderung gemäß § 2 Abs 5 lit. a und b entsteht bei Baubeginn der zugrundeliegenden Maßnahme.
- 3) Die Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr gemäß Abs. 2) erfolgt in 2 Teilbeträgen zu je 50 % bei Baubeginnmeldung und bei Baufertigstellungsanzeige.
- 4) Die Kanalbenutzungsgebühr ist vierteljährlich und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in der Höhe von 25 % des Vorjahresbetrages zu entrichten, wobei mit Stichtag 1. Jänner des Folgejahres für das Vorjahr eine Jahresabrechnung erfolgt. Eine eventuelle sich auf Grund der Gesamtabrechnung ergebende Nachtragsgebühr ist innerhalb eines Monats nach Vorschreibung fällig.
- 5) Die Vierteljahresteilzahlungen an Kanalbenutzungsgebühr nach Abs. 3 für Neuanschlüsse sind auf Grund gleichartiger Anschlüsse zu schätzen.

§ 6

Bereitstellungsgebühr

Für die Bereitstellung des Kanalanschlusses wird für angeschlossene aber unbebaute Grundstücke eine jährliche Kanalbereitstellungsgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des an das öffentliche Kanalnetz angeschlossenen, jedoch unbebauten Grundstückes.

§ 7

Ausmaß der Bereitstellungsgebühr

Die Bereitstellungsgebühr beträgt für Grundstücke **€ 0,28** pro angefangenen m² jährlich.

§ 8

Entstehung der Bereitstellungsgebühr

Die Verpflichtung zur Entrichtung der Bereitstellungsgebühr gemäß § 6 und 7 entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an die Wasserversorgungsanlage erfolgt.

§ 9

Senkgrubenabfuhr

- 1) Die Stadtgemeinde Enns organisiert für interessierte Objekteigentümer die ordnungsgemäße Entsorgung der Senkgrubeneinhalte. Dazu wird mit jedem Senkgrubenbesitzer eine privatrechtliche Vereinbarung abgeschlossen.

§ 10

Umsatzsteuer

Zu den angeführten Gebührensätzen ist die gesetzliche Umsatzsteuer hinzuzurechnen.

§ 11

Privatrechtliche Vereinbarungen

Durch diese Verordnung wird der Abschluss von privatrechtlichen Verträgen nicht ausgeschlossen.

§ 12

Inkrafttreten

Die Rechtswirksamkeit dieser Kanalgebührenordnung beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag; gleichzeitig tritt die Kanalgebührenordnung vom 30.06.2022 außer Kraft.

Der Bürgermeister:


Christian Deleja-Hotko

angeschlagen am:	16.12.2022
abzunehmen am:	03.01.2023
abgenommen am:	03.01.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2023:

Die Gebühren wurden mit den Steuerhebesätzen 2024 neu festgesetzt.