

Gebäudeinventarliste EED III der Stadtgemeinde Enns



Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	8 689 m ²
Renovierungspflicht pro Jahr (3%)	260,7 m ²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m ² a
Einsparverpflichtung pro Jahr	23 460,3 kWh

Gebäude Grunddaten							gemessener jährlicher Energieverbrauch					Erster Energieausweis														
AGWR Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungsart	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m ²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m ² a]	charakteristis che Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m ² a]	HWB 25 [kWh/m ² a]	HWB Zulässig [kWh/m ² a]	EED III Relevante Fläche [m ²]	
815016	Stadtturm 01	4470 Enns, Hauptplatz 1	Ja	im Eigentum der Gemeinde	ca. 1212	Sonstiges	6 442	0	0	0	0 nicht beheizt	Kein Energieausweis		190						nicht beheizt.	Nein					
815016	Stadtamt 2+3	4470 Enns, Hauptplatz 11	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1650	Verwaltungsgebäude	60 921	119 549	0	0	0 Klimageräte haben keinen Eigenen Zähler.	Stadtamt Enns		1352	13.09.2025	Ja	105,80	3,01	1,06		Ja	33,38	45,76	33,38	1352	
815032	Museum Lauriacum	4470 Enns, Hauptplatz 19	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1489	Sonstiges	45 414	34 731	0	0	0 Nur Teilflächen beheizt.	Museum Lauriacum Enns		727	02.10.2025	Ja	139,50	1,88	2,17	Letzte Sanierung war 2018 Landesausstellung	Ja	43,22	58,24	43,22	727	
815400	Kloster Wienerstraße 4	4470 Enns, Wienerstraße 4	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1600	Kindergarten	53 040	0	0	0	0 Infrarotheizung (Elektroheizung)Warmwasser mit Durchlauferhitzer	Kinderbetreuung Enns		603	13.09.2025	Ja	102,60	2,89	2,39	Es werden nur EG und 1.OG beheizt. 2.OG Leerstand (Lagerfläche)	Ja	34,06	46,63	34,06	603	
815100	Frauenturm	4470 Enns, Mauthausner Straße 14	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1350	Sonstiges	41	0	0	0	0 Nur Grippen Ausstellung und Stadtführungen. (Strom nur für Licht)	Kein Energieausweis		58						nicht beheizt	Nein					
3204787	Freiwillige Feuerwehr	4470 Enns, Lorcher Straße 1d	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2025	Feuerwehr	24 799	116 086	0	0	0 Angaben ist vom Altbestand, Abbruch 2026															
1719294	Aufbahnungshalle-Friedhof	4470 Enns, Lauriacum Straße 3	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1975	Sonstiges	15 433	24 000	0	0	0 Pelletsheizung 5t*4800kWh=24000Kühlraum hat keinen eigenen Zähler	Aufbahnungshalle Enns		530	06.10.2025	Ja	169,60	1,56		Sonstige Gebäude haben keinen fGEE Wert. HWB auf Grund Auf bahrung Halle und Bodenplatte so schlecht.	Ja	48,60	65,06	48,60	530	
2010061	Diensleistungszentrum	4470 Enns, Landstraße 2d	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1992	Verwaltungsgebäude	25 599	185 164	0	0	0 Es wird auch die Fahrzeughalle beheizt.	DLZ Bürogebäude		821	06.10.2025	Ja	51,00	3,38	0,98	Es gibt für die Nebengebäude eigene EAW.	Ja	31,59	43,49	31,59	821	
816040	Stadthalle	4470 Enns, Hanuschstraße 23	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1955	Sonstiges	40 545	207 938	0	0	0	Stadthalle Enns		2046	19.09.2025	Ja	153,80	2,88	1,27		Ja	34,12	46,70	34,12	2046	
815285	Seniorenclub - Ev. Kirche	4470 Enns, Dr. Renner Straße 31	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1319	Sonstiges	6 308	182 667	0	0	0	Seniorenclub Enns		850	30.09.2025	Ja	130,70	2,18	1,66		Ja	39,61	53,67	39,61	850	
815488	Freibad	4470 Enns, Fördermayr Straße 4	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1957	Sonstiges	162 840	32 404	0	0	0 Becken werden beheizt.	Kein Energieausweis		150						nur Frostwächter im Winter	Nein					
3041800	Kinderhaus Dreiklang	4470 Enns, Fördermayr Straße 2	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2022	Kindergarten	16 205	48 297	0	0	0 Kindergarten und Krabbelstube gemeinsamen Zähler.	Kinderhaus und Musikheim Enns	Ja	1252	27.11.2020	Ja	36,60	2,46	0,65	Neubau 2022	Nein	37,04	50,41	50,41		
816041	MS LAU, Poly, Mosaik	4470 Enns, Hanuschstraße 25	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1970	Schule	54 880	213 581	0	0	0	NMS/SNMS Lauriacum Enns		1760	04.02.2025	Ja	51,00	3,18	1,01		Ja	32,50	44,65	32,50	1760	
816115	SBE Musikmittelschule	4470 Enns, Maria Anger 6	Nein	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1970	Schule	54 880	293 304	0	0	0 Strom 51.143,2+PV-WechselrichterWärme 80% von 366.630,0 kWh	Bestand Musikmittelschule Enns		2428	18.04.2024	Ja	65,60	3,18	1,20		Nein	32,50	44,65	32,50		
816115	SBE Hand in Hand Kiga u. Horst	4470 Enns, Maria Anger 6	Nein	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1970	Kindergarten	12 785	73 326	0	0	0 Strom 20% von 63.929,00 kWh (Gesamt)Wärme 20% von 366.630,0 kWh (Berechnung überprüfen)	Kinderhaus Maria Anger	Ja	450	02.10.2025	Ja	36,80	1,88	0,59	Gebäude wurde 2014 Generalsaniert mit Aufstockung in Holzbauweise.	Nein	43,22	58,24	58,24		
815322	SBE Volksschule und Fauhaus	4470 Enns, Kirchenplatz 4	Ja	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1858	Schule	62 655	248 403	0	0	0	VS Enns		4078	30.09.2025	Ja	70,60	2,96	1,06		Nein	33,66	46,11	33,66		
2500090	SBE Sporthalle	4470 Enns, Hanuschstraße 27	Nein	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	2003	Sonstiges	42 344	158 480	0	0	0 Warmwasser wird mit Fernwärme produziert.Keine Kühlung vorhanden.	Sporthalle Enns		2037	30.09.2025	Ja	68,50	2,99	0,71		Nein	33,49	45,90	45,90		
815202	Schloss Ennsegg	4470 Enns, Schlossgasse 4	Ja	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1565	Sonstiges	33 445	322 350	0	0	0	Kein Energieausweis								Energieausweis lt. Mieter noch in Bearbeitung	Nein					
815752	Waldwichtel Bahnhofstraße 21	4470 Enns, Bahnhofstraße 21	Nein	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1977	Kindergarten	0	0	0	0	0 Keine Daten war bis 18.08.2025 Leerstand.	03390_Wohnen	Ja	1960	19.02.2024	Ja	34,30	3,22	0,87	Es wird nur das gesamte EG Benutzt und der Garten.Eigene Wasseruhr eingebaut seit Umbau 2025	Nein	32,31	44,41	44,41		
2093886	Natuki Lawog	4470 Enns, Eichbergstraße 6c	Nein	von der Gemeinde genutzt (gemietet oder gepachtet)	1994	Kindergarten	30 932	83 186	0	0	0 Strom 5 ZählerWärme lt. 2.Betriebsabrechnungen	5460_1803764_Enns, Eichbergstraße 6c_Kindergarten		1534	04.09.2018	Ja	52,20	3,00	1,15	Vermieter LAWOG	Nein	33,43	45,83	33,43		
815648	Wasserwerk Bauhof Lager	4470 Enns, Neu Gablonz 32	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1941	Sonstiges	298 285	29 014	0	0	0 Gasheizung Bürogebäude und Lager	Kein Energieausweis		150						Kein Energieausweis Notwendig, Gebäude unter 250 m ²	Nein					